

ImmobilienBetreuung

**IBG**

Mit festen Werten Beständigkeit schaffen.



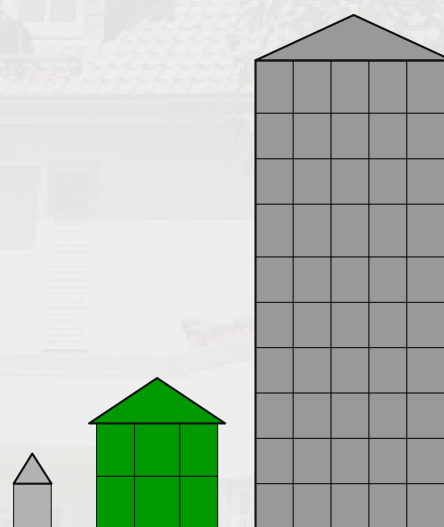
# **Wohngebäudeversicherung** **für Mehrfamilienhäuser**

## Von der Idee zum Konzept...

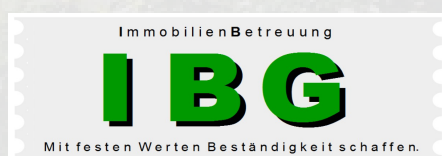
Um das Konzept der IBG zu verstehen, müssen Sie die Geschichte und Einstellung der IBG kennen. Der Verein VSAM hat seit einigen Jahren das Bestreben seinen Mitgliedern Vorteile bei Käufen in verschiedenen Bereichen zu verschaffen. Auch beim Einkauf von Versicherungsschutz. Hier entstand die Idee zur Gründung der IBG.



Eine der wichtigsten Absicherung für Immobilienbesitzer ist die Wohngebäudeversicherung. Grundsätzlich sind sehr große Wohnungsverwaltungsgesellschaften und ihre riesigen Wohnblöcke zu sehr preiswerten Konditionen versichert. Wenn Ihnen also tausende von Wohneinheiten gehören, bekommen sie entsprechende Vergünstigungen. Wie sieht es aber mit den kleinen und mittleren Gebäuden aus, die in privater Verwaltung sind? Sie erleben das Gleiche, wie Besitzer von privaten Einfamilienhäusern und werden als Privatkunden mit erheblich teureren Prämien und fast jährlich steigenden Beiträgen belegt. Resultierend aus den Unwetterschäden in den letzten Jahren, sind die steigenden Versicherungsbeiträge für Einfamilienhäuser häufig auch berechtigt. Die Schadenzahlungen haben hier deutlich zugenommen.



Wir sehen die Mehrfamilienhäuser zwischen diesen Extremen und haben mit Hilfe des Vereingdsdankens eine passende Antwort gefunden. So kam es zur Gründung der IBG und Entwicklung des Versicherungskonzeptes.

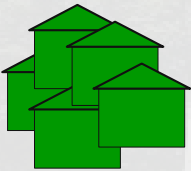


Die IBG hat die Aufgabe neben der regionalen Empfehlung und Organisation von Dienstleistern, auch die Beschaffung von bundesweitem, risikogerechtem und qualitativ hochwertigem Versicherungsschutz für Mehrfamilienhäuser zu übernehmen. Dazu hat die IBG ein Konzept mit Versicherungsunternehmen ins Leben gerufen, das „mittelständischen“ Hausbesitzern genau das bietet. Wie im Vorbild des Vereins, macht die starke Gemeinschaft von vielen Einzelnen die IBG zu einem großen Partner, der für seine Mitglieder auf Augenhöhe mit dem Versicherer agiert.

## So funktioniert es...



Sie vereinbaren einen **Betreuungsauftrag** mit der IBG.



Alle Immobilien, welche die IBG betreut, werden von ihr als **Versicherungsnehmer** in Deckung gegeben. Hier entsteht die starke Gemeinschaft.



Von der IBG erhalten Sie eine **Versicherungsbestätigung**, die der Versicherer ausstellt. Alle Verwaltungsprozesse, wo Geld eingespart werden kann, nimmt die IBG vom Versicherer in ihren Arbeitsbereich. Dies betrifft auch die Beitragsverwaltung.



Im **Schadenfall** stehen Ihnen Ihr Vermittler und die IBG zur Seite. Gemeinsam sorgen Sie für eine schnelle Regulierung.

## Das kostet es...

**2.100 €**  
Jahresbeitrag

...kostet ca. ein Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten auf ca. 650qm Wohnfläche in Niedersachsen beim regionalen Versicherer im aktuellen Tarif mit guter Qualität.

...als Kunde der IBG, **können Sie das** für...

**1.257,82 €**  
Jahresbeitrag



# Das ist versichert...

Grunddeckung der Gebäudeversicherung gegen die Gefahren:

Feuer

Leitungswasser

Sturm

Hagel

Erweiterung Grunddeckung der Gebäuderversicherung bei der IBG:

Glas

Elementar\*

HuG Haftpflicht

Dieser Versicherungsschutz wird ergänzt durch die Deckungserweiterungen. Hier werden mögliche Schadenereignisse mit eingeschlossen, die über die o.g. Risiken nicht mitversichert wären. Beispielhaft und in nicht abschließender Aufzählung sind das:

- Vorsorgeversicherung
- Vorsorge für Technologiefortschritt
- Verzicht auf Leistungskürzung bei grober Fahrlässigkeit

#### Versicherte Gefahr: FEUER (F)

- Gas, Fernsprech-, Wasser-, elektrische Anlagen
- Feuer-Rohbauversicherung
- Rauch und Ruß, Schmor- und Sengschäden, Verpuffung
- Fahrzeuganprall, Überspannungsschäden
- Explosions- und Implosionsschäden
- Wärmenutzschäden

#### Versicherte Gefahr: Leitungswasser (LW)

- Vers. von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Vers.grundstück und außerh. des Vers.grundstückes
- Bruchschäden an Sanitärobjekten
- Bruchschäden an Heizkörpern, Kesseln, Boilern
- Armaturen und Schläuche
- Zisternenanlagen / Frostschäden an Tanks/Filter v. Regenwassernutzungsanlagen
- Rohrverstopfung infolge Lw-Schaden
- Klima-, Wärmepumpen- und Solarheizungsanlagen
- Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes

#### Versicherte Gefahr: Sturm/Hagel (St/Hg)

- Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzte Bäumen
- Sonnenkollektoren u. ä. als Gebäudezubehör
- Klimaanlage und Außenverkleidung

#### Versicherte Gefahren: Feuer, Leitungswasser, Sturm/Hagel (F/LW/St/Hg)

- Weitere Grundstücksbestandteile, wie Einfriedungen, Carports, Hundehütten und Mülltonnenhäuschen, auch Garten- und Gewächshäuser, Sonnenkollektoren
- Photovoltaikanlagen und Solarheizungsanlagen
- Einbaumöbel/-Küchen
- Graffiti-schäden
- Böswillige Beschädigung
- Mietausfall
- Aufräumungskosten für umgestürzte Bäume
- Wiederherstellung Gärtnerischer Anlagen
- Mehrkosten infolge behörtl. Auflagen
- Sachverständigenkosten
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen
- Hotelkosten
- Unbenannte Gefahren (nur bei Versicherung von F/LW/St/Hg/Elem.)
- Mehrkosten durch Preissteigerungen
- Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten
- Gebäudebeschädigungen infolge eines Einbruchdiebstahls
- Feuerlöschkosten
- Armaturen
- Aufräumkosten für Bäume

\* sofern, insbesondere aufgrund der Lage, versicherbar

**Für einige Gefahren und Leistungserweiterungen gelten Höchstentschädigungsgrenzen.**

## IBG Immobilienbetreuung

Inhaber: Sigismund Rohrbach  
Bremer Str. 4  
39124 Magdeburg

Tel 0391 280 65 12

Fax 0391 280 75 20

Mail [info@ibgservice.de](mailto:info@ibgservice.de)

Web [www.IBG-Verwaltung.de](http://www.IBG-Verwaltung.de)