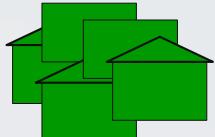


# Wohngebäudeversicherung

## für Mehrfamilienhäuser

### Diese Gebäude versichern wir...



**Versichern** können wir grundsätzlich alle Mehrfamilienhäuser mit mindestens drei Wohn- und/oder Gewerbeeinheiten (WE/GE). Die Objekte dürfen max. zu 50% gewerblich genutzt werden. Reine Gewerbeimmobilien können bei folgender Nutzung betreut werden:

- Büro- und Praxisräume
- Kindergärten
- Banken und Sparkasse

**Nicht versichert** werden können:

- baulich bedingt: Burgen, Schlösser, Klöster, u.ä.
- im Verfall befindliche oder zum Abbruch bestimmte Gebäude
- ganz oder teilweise (50%) leerstehende Gebäude



**Sonderanfragen** bei folgenden Gebäudekriterien:

- Gebäude mit mehr als 10 Geschossen
- Objekte mit einem Neubauwert > 10 Mio. Euro
- Objekte mit mehr als 3 Schäden in den letzten 5 Jahren (Schadenart und Höhe bitte unbedingt mitteilen)

**Versicherte Sachen** sind insbesondere:

- Grund- und Kellermauern einschließlich Bestandteile, Anbauten, Garagen, Stellplätzen und Carports
- Zubehör auf dem Versicherungsgrundstück zur Instandhaltung oder gemeinschaftlichen wohnlichen Nutzung
- Weiteres Zubehör, wie Beleuchtungen, Überdachungen, Gartenhäuser, Markisen (max. 100.000 EUR) pro Schaden

#### Besserstellungsklausel

Das Deckungskonzept beinhaltet eine Besserstellungsklausel gegenüber dem Vorvertrag. Somit werden Qualität des Versicherungsschutzes hervorgehoben und Haftungspotenziale minimiert.

#### IBG Immobilienbetreuung

Inhaber: Sigismund Rohrbach  
Bremer Str. 4  
39124 Magdeburg

Tel 0391 280 65 12

Fax 0391 280 75 20

Mail [info@ibgservice.de](mailto:info@ibgservice.de)

Web [www.IBG-Verwaltung.de](http://www.IBG-Verwaltung.de)